

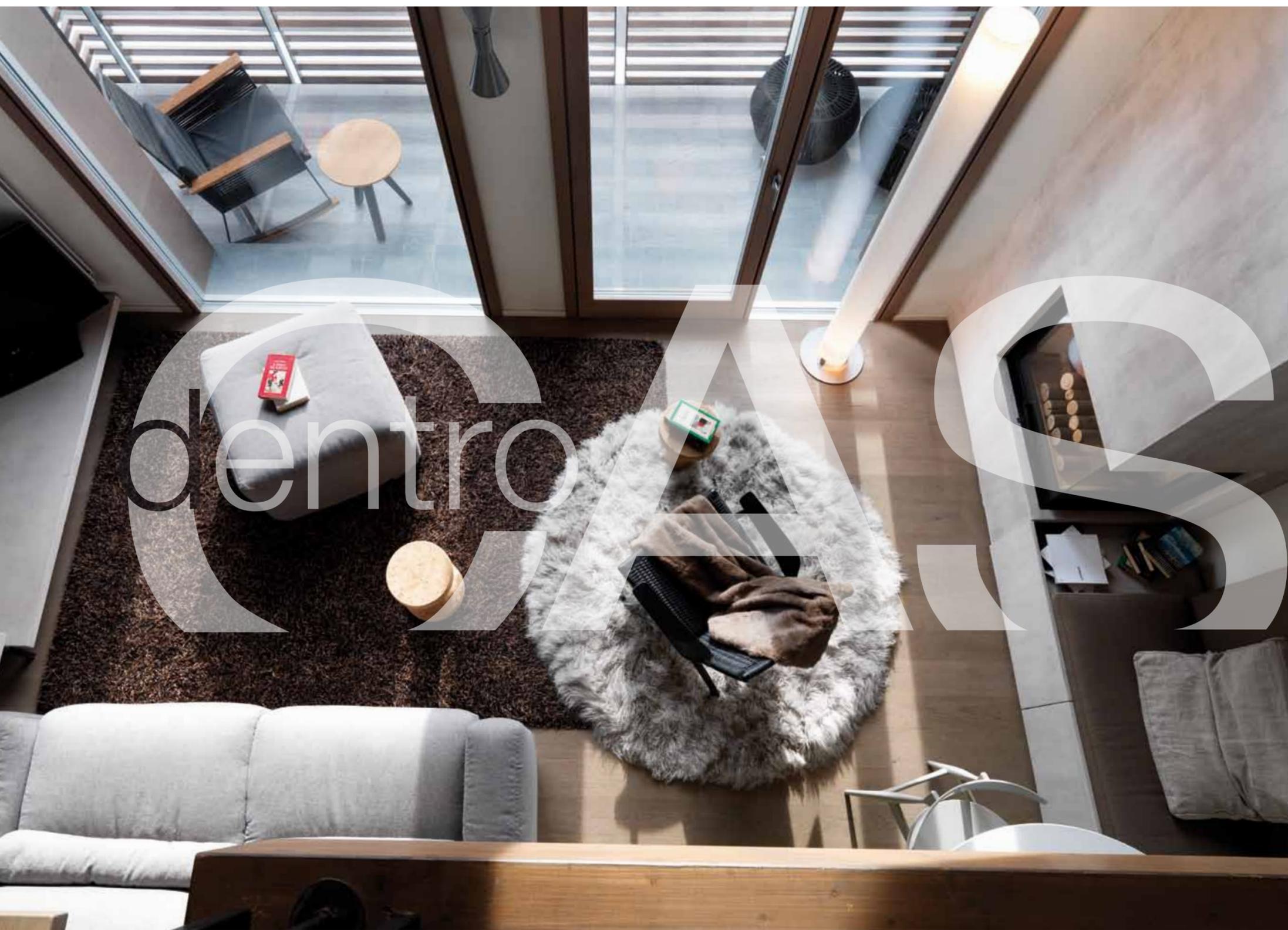


dentro

# a un passo dalla neve

*Tecnologia, comfort e lusso in montagna.  
A due passi dal centro di Ponte di Legno,  
una baita contemporanea dove le emozioni  
si respirano per sempre.*

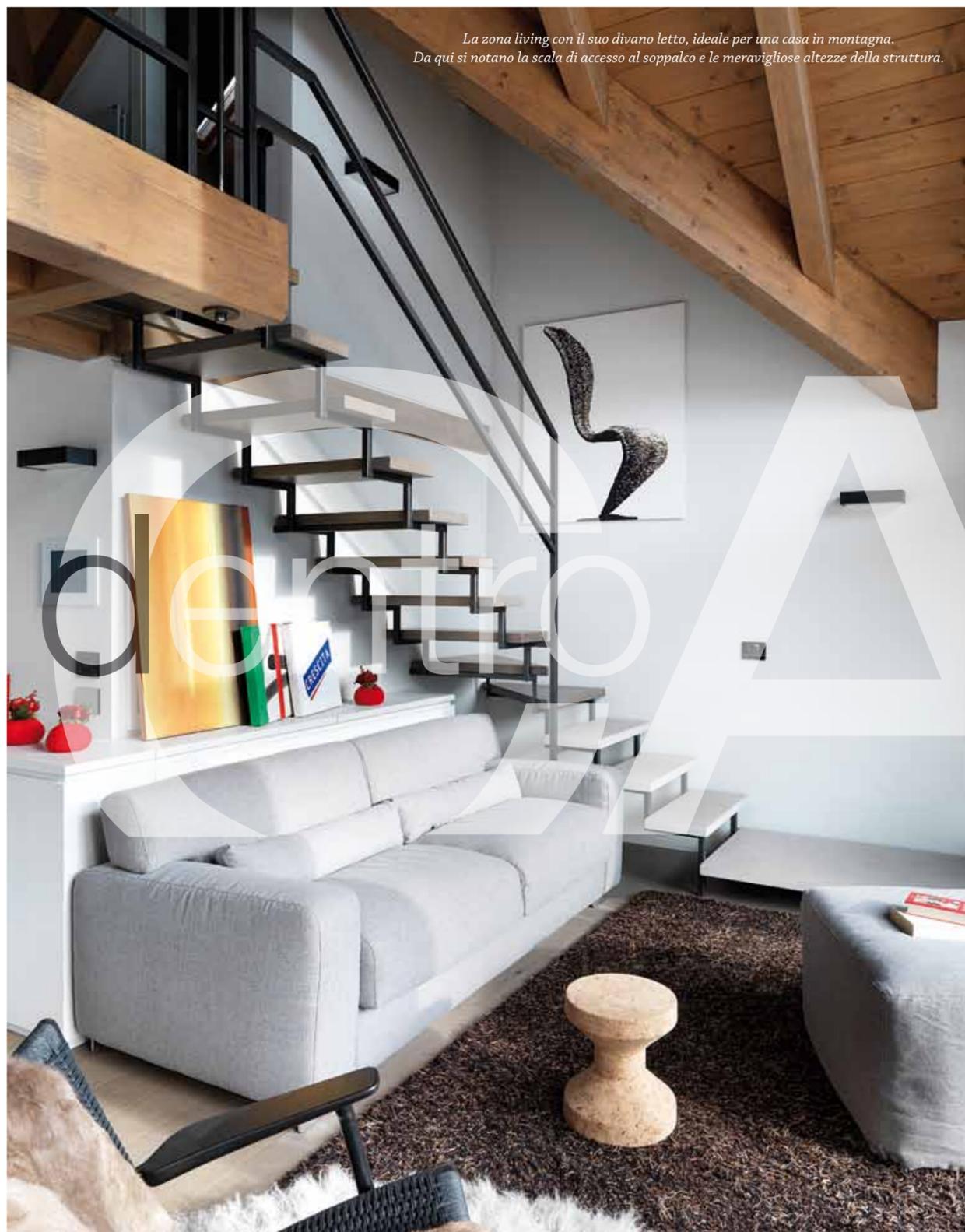
realizzazione skiline immobiliare ph celeste cima testo maria zanoffi



*La vista dal soppalco: la luce entra dalle ampie vetrate illuminando la zona living. Ogni dettaglio architettonico è stato studiato su misura da Skiline Immobiliare.*

**L**e scenografie naturali della montagna sono lo spettacolo quotidiano di chi vive in questo delizioso rifugio a Ponte di Legno. Emozioni che ti sfiorano la pelle e fanno già di un luogo la sua magia. Ma non è solo la posizione esclusiva a rendere unico questo progetto firmato Skiline Immobiliare. Ciò che lo rende speciale è soprattutto il linguaggio architettonico con cui è stato studiato. Materiali di pregio, finiture lussuose, dotazioni high-tech, una modalità edilizia che rispetta l'ambiente e la tradizione guardando al futuro e dando vita a baite contemporanee con un sapore naturale e, allo stesso tempo, antico. Ogni centimetro della casa è stato studiato e personalizzato dal team di Skiline, impegnato da oltre quarant'anni nella costruzione di spazi abitativi in cui si possa vivere e sognare. "Tutte le soluzioni architettoniche – spiega Alberto Scattini, titolare insieme a Enrico Cancelli di Skiline Immobiliare – sono state studiate con la massima attenzione al comfort abitativo. Veloci ascensori, comodi box auto, giardini privati, mansarde con soppalchi in legno, suggestive vetrate a parete caratterizzano l'atmosfera della casa, che viene poi personalizzata ad hoc nelle finiture e negli arredi interni". Design contemporaneo, profumo di legno e suggestive trasparenze ti accolgono in questo rifugio speciale che ha tutte le comodità di una casa moderna, ma conserva la bellezza dell'esperienza in montagna. La casa è bella dentro e fuori: dalle splendide terrazze panoramiche si gode di un paesaggio mozzafiato – la residenza è stata posizionata nel versante baciato dal sole che offre una delle più belle viste sui monti e le piste circostanti – e gli esterni presentano strutture senz'altro moderne e dal design raffinato, ma in profonda armonia con l'ambiente montano circostante. Con la stessa cura sartoriale sono stati scelti i materiali per gli interni: legno, vetro e ferro, ma anche resina per alcuni rivestimenti che rendono l'ambiente molto contemporaneo. I volumi e la dinamicità della casa – che ha il suo cuore nel soppalco affacciato alla zona living – sono espressione di una precisa scelta architettonica, che fa della bellezza e dell'unicità i suoi valori più importanti.

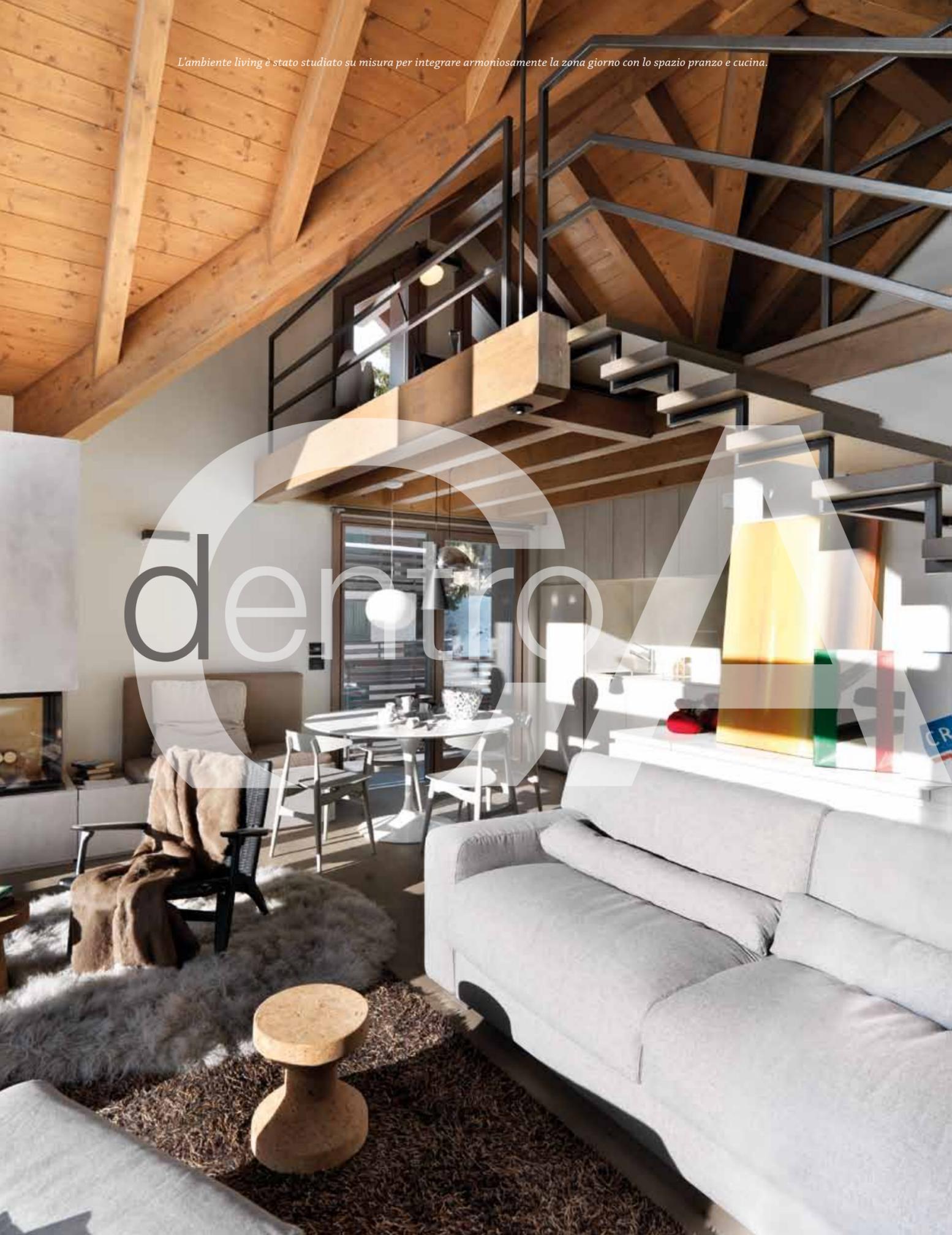
*La zona living con il suo divano letto, ideale per una casa in montagna.  
Da qui si notano la scala di accesso al soppalco e le meravigliose altezze della struttura.*



*La poltrona, un pezzo di design, è accompagnata da un tavolino  
in sughero e tappeto in mongolia. Gli arredi della casa e il progetto  
di interni è stato studiato e interamente fornito in collaborazione  
con Zenucchi Arredamento (Luzzana - Bg).*

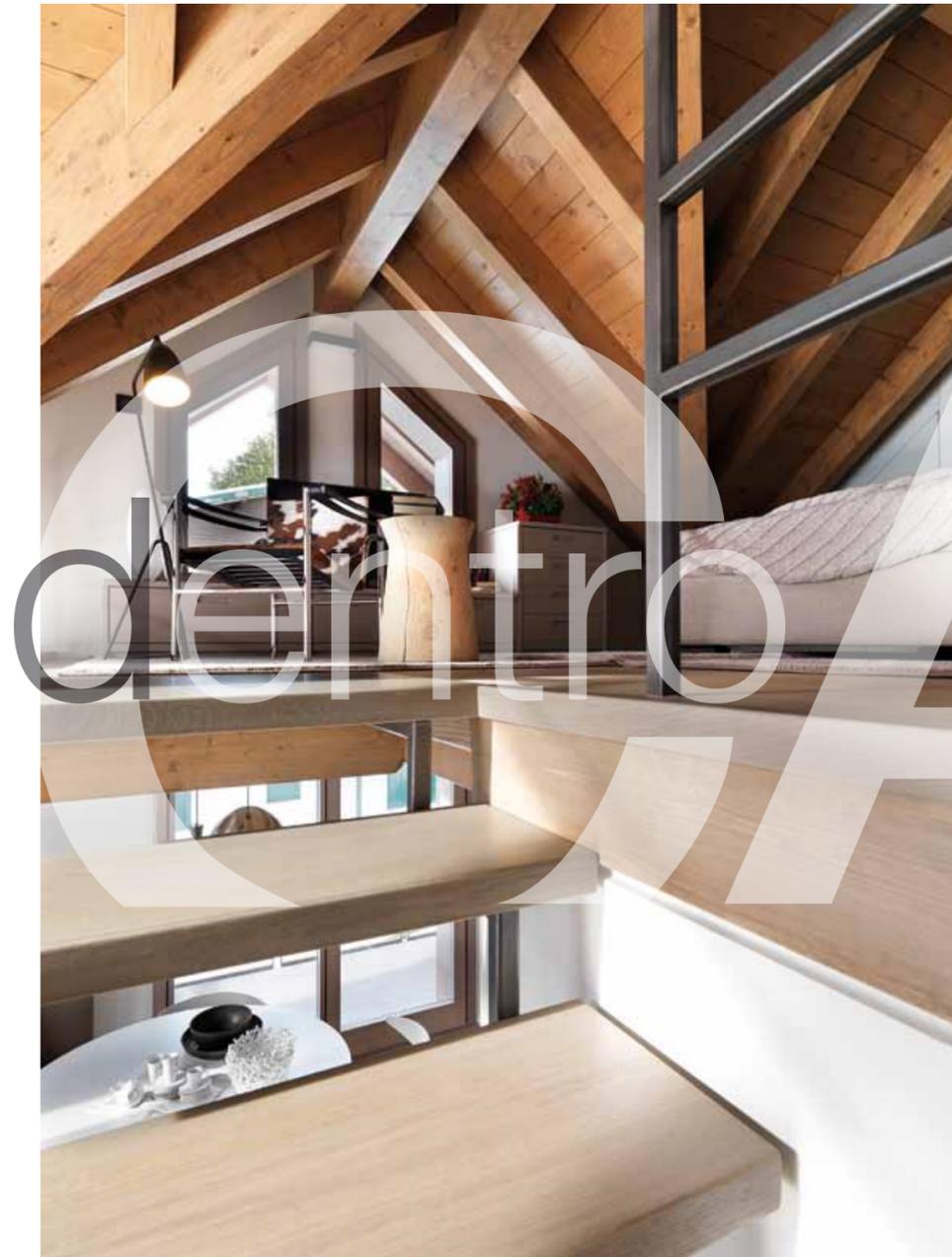


*L'ambiente living è stato studiato su misura per integrare armoniosamente la zona giorno con lo spazio pranzo e cucina.*

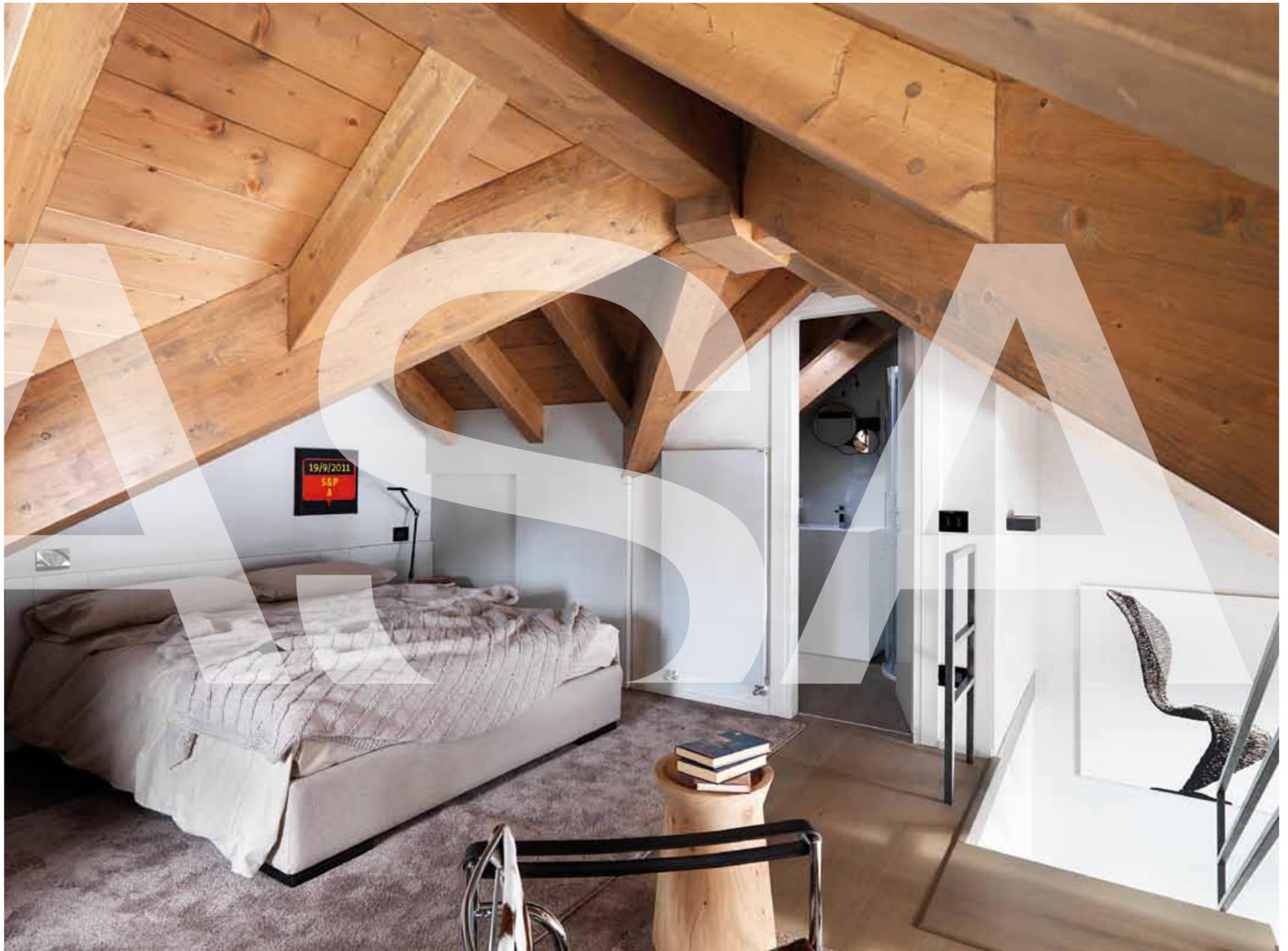


*La cucina è stata realizzata interamente su misura e rivestita in resina effetto cemento così come il camino. Il pavimento è in rovere a doghe larghe finito con olio grigio, anch'esso fornito da Zenucchi Arredamento.*





*La scala ha una struttura in ferro crudo saldato in opera: i gradini sono tutti in legno tranne i primi quattro rivestiti in resina.  
Il primo funge da panca per la tv.*



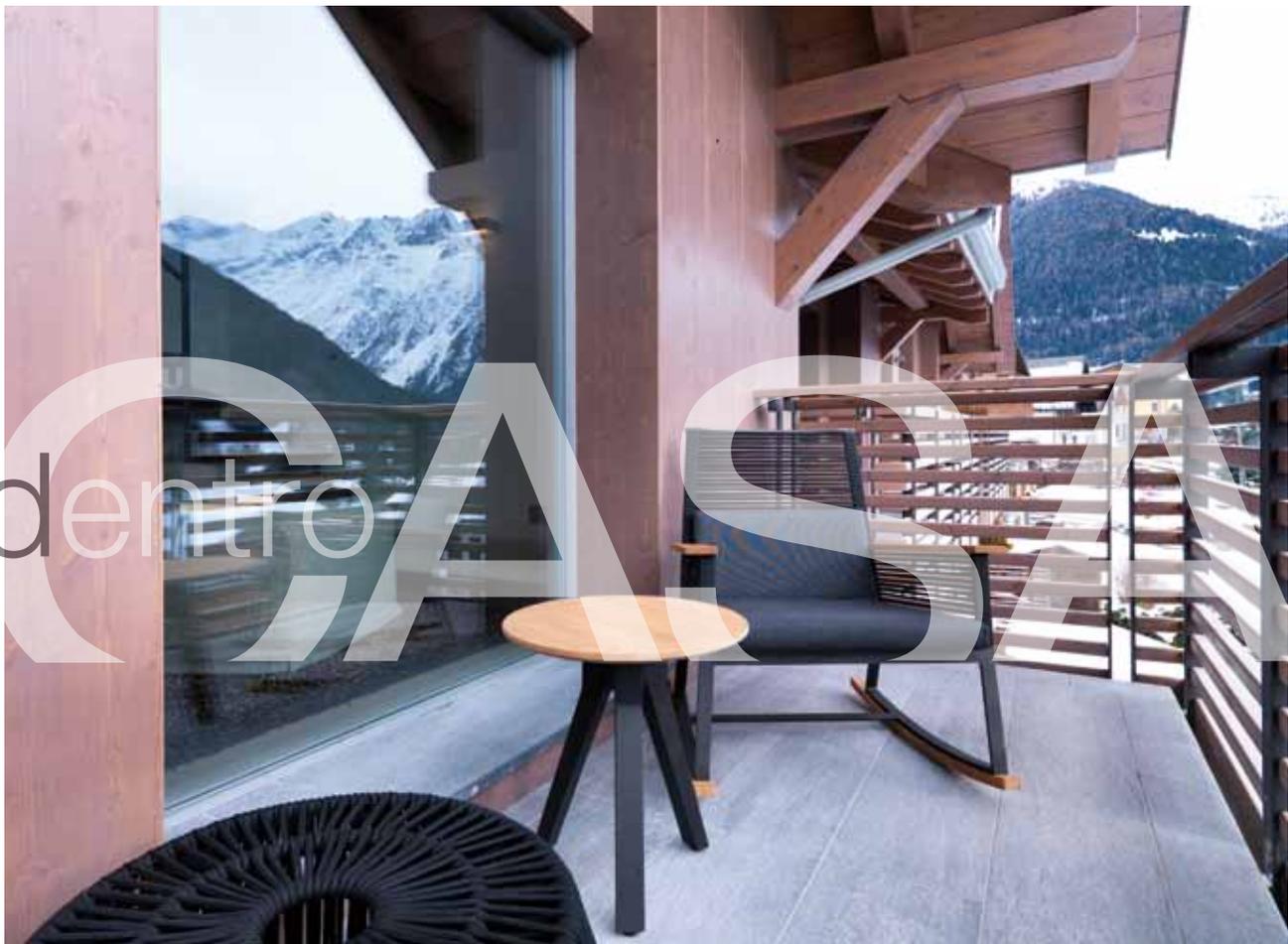
*Il soppalco accoglie la camera padronale, rifinita con una boiserie in legno che funge da testata del letto,  
realizzata a misura dal team di Zenucchi Arredamento per sfruttare al massimo ogni spazio.*



*La camera degli ospiti, dove non può mancare design e comfort.*



*Design anche nella zona bagno: la ricerca degli arredi, le soluzioni d'interni, i rivestimenti sono stati studiati interamente su misura da Zenuchi Arredamento.*



*Arredi di design per il terrazzo: una sedia a dondolo è perfetta per rilassarsi godendo della vista panoramica.*

**Skiline Immobiliare** *realizzazione* Corso Milano 5, Ponte di Legno Bs tel 0364 900399  
via Vittorio Veneto 8 Sarnico Bg tel 035 911564 [skilineimmobiliare.it](http://skilineimmobiliare.it)

**Zenucchi Arredamento** *progettazione e fornitura arredi* p.le A. Meli, 80 Luzzana Bg tel 035 822484 [www.zenucchi.it](http://www.zenucchi.it)

**Zenucchi Lab** via Torquato Tasso, 31 Bergamo tel 035 247389

**Poltrona Frau Brescia** via XX Settembre, 6 Brescia tel 030 3776654

dove

**H2D Home Domotic Design** p.le A. Meli, 80 Luzzana Bg tel 035 822484